



## COMUNE DI CANTIANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Tel. 0721 789911 - Fax 0721 789106

e.mail: [comune.cantiano@provincia.ps.it](mailto:comune.cantiano@provincia.ps.it)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA- AFFARI ISTITUZIONALI

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 55 del 27/08/2020;  
Vista la propria determinazione n. 154 del 22/09/2020;

### RENDE NOTO

Che il giorno **28 ottobre 2020 alle ore 12** nella sala Giunta del Comune di Cantiano, si terrà un esperimento di asta pubblica per procedere all'affitto dei terreni denominati "COL DI GIUGNO" ubicato in località Casale del Comune di Cantiano, così contraddistinto al catasto terreni del Comune di Cantiano:

### SEMINATIVI

Foglio	Mappale	Superficie	Superficie concessa	Località
36	18	1.64.97	1.00.00	Col di Giugno
36	162	1.17.90	1.00.00	Col di Giugno
36	4	1.76.80	1.50.00	Col di Giugno
35	83	00.06.49	0.05.00	Col di Giugno
35	82	00.52.62	00.45.00	Col di Giugno
<b>TOTALE</b>		5.18.78	<b>HA 4.00.00</b>	

### Per un totale della superficie catastale concessa di ha 4.00.00

L'esatta planimetria dei beni oggetto del presente bando si trovano depositati presso l'Ufficio Segreteria.

Il prezzo annuo di affitto a base di gara è stabilito in **€ 400,00** (quattrocento/00).

Non saranno accettate offerte in diminuzione.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art.73, lettera C) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n.827;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, pena l'esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indicante la seguente dicitura: "**Al Comune di Cantiano - Piazza Luceoli n.3, 61044 Cantiano (PU)-Plico contenente offerta per l'asta del giorno 28/10/2020 ore 12**".

**All'interno del plico, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione:**

**1)Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1)**, redatta su carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) e firmata per esteso dall'offerente (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) recante le generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve di avere preso visione e conoscenza degli immobili oggetto dell'affitto, nonché di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta, nella delibera di Giunta n. 88 del 05/11/2019 e nella determinazione n. 154 del 22/09/2020;

**2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n. 2) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445** (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) con cui l'offerente dichiarerà:

***-in caso di persona fisica:***

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

b) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

***-in caso di persona giuridica, dichiarazione con cui i legali rappresentanti dichiareranno:***

c) che la ditta/società è iscritta nel Registro delle imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);

d) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

e) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

f) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

**3)ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (UBI BANCA - Agenzia di Cantiano sita in via IV Novembre) comprovante l'eseguito versamento della somma di €. 400,00 pari ad una annualità del canone di concessione annuale, posto a base d'asta;**

**4) l'offerta (schema allegato n.3)**, redatta su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00) debitamente sottoscritta e contenente il nome e cognome, il luogo e la data di nascita dell'offerente, l'indicazione della somma che si intenderà offrire, scritta sia in cifre sia in lettere, senza abrasioni né correzioni di sorta. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non dovrà essere inserita altra documentazione.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cantiano entro le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e quindi **entro le ore 12 del giorno 27/10/2020.**

Saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Al momento dell'aggiudicazione, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale a garanzia degli adempimenti per tutta la durata del contratto.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte:

1. per conto di una o più persone da nominare;
2. per telegramma;

3. condizionate o espresse in modo determinato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di una o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, esso od uno di essi, non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto di affitto ed ogni altra conseguente, saranno a totale definitivo carico dell'affittuario.

Le parti eleggeranno il domicilio presso il Comune di Cantiano.

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione ed il Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D.23/5/1924, n.827 e successive modificazioni.

**LE CONDIZIONI RELATIVE al contratto di affitto, di cui alla presente gara,** sono stabilite nel seguente schema di contratto, approvato quale allegato A alla propria deliberazione di G.C. n. 55 del 27/08/2020 che di seguito integralmente si riporta:

*L'anno duemilaventi, addì ..... del mese di ....., nell'ufficio Segreteria del Comune di Cantiano, sito in Piazza Luceoli n. 3,*

#### **TRA**

*- Il Comune di Cantiano (Partita I.V.A. 00158390419), proprietario, rappresentato dal Dott. Luigi Bartolucci nato a Cantiano il 10-10-1961 in qualità di Responsabile del Settore Affari Istituzionali del Comune di Cantiano, il quale interviene nel presente atto ai sensi della deliberazione n. del ..... assistito dal sig. .... rappresentante della ..... ufficio di .....,*

*- Il sig. .... nato a ..... il ..... ed ivi residente in Via ..... n. ..., codice fiscale n. ...., affittuario, assistito dal Sig. .... in qualità di rappresentante .....*;

## **PREMESSO**

*che le parti convenute intendono sottoscrivere un contratto di affitto ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L. 3-5-1982 n. 203 che prevede la validità tra le parti degli accordi anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali,*

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

*IL Comune di Cantiano in qualità di proprietario, concede al Sig. .... i terreni di sua proprietà situati il località Col di Giugno per il periodo di anni 6 (sei), decorrenti dal ..... al .....*

### **ART. 2**

*Alla scadenza del termine prefissato, ovvero il ....., il contratto di affitto s'intenderà risolto senza che intervenga alcuna disdetta dall'una o dall'altra parte. La durata del presente contratto viene stabilita in deroga a quanto previsto dall'art. 1 della L. 3-5-1982 n. 203, con esplicita adesione del rappresentante sindacale di categoria.*

### **ART. 3**

*IL canone di affitto viene stabilito a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica, in complessivi € ..... annuo ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il 30 giugno di ciascun anno, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (sita attualmente presso UBI Banca, Agenzia di Cantiano). Il mancato pagamento del canone di affitto costituisce presupposto per la risoluzione ipso-iure del contratto.*

### **ART. 4**

*L'affittuario si obbliga e si impegna a tenere il fondo secondo le norme della buona tecnica agraria e secondo la diligenza del buon padre di famiglia. Le parti contraenti vista la durata del presente contratto di affitto e delle condizioni agro-culturali del terreno, concordano che per eventuali miglioramenti aziendali e quant'altro previsto dal Capo Terzo ( in quanto applicabili al caso i*

seguenti artt. 16, 17, 18, 20, 21) della L. 203/1982 non potrà tassativamente richiedersi, neanche in sede giudiziale, alcun compenso per pretesi miglioramenti del fondo.

#### **ART. 5**

La superficie dei terreni concessi, è pari complessivamente in ha. 4.00.00 e gli stessi sono contraddistinti catastalmente come segue:

#### **SEMINATIVI**

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie</i>	<i>Superficie concessa</i>	<i>Zona</i>
36	18	1.64.97	1.00.00	Col di Giugno
36	162	1.17.90	1.00.00	Col di Giugno
36	4	1.76.80	1.50.00	Col di Giugno
35	83	00.06.49	0.05.00	Col di Giugno
35	82	00.52.62	00.45.00	Col di Giugno
<b>TOTALE</b>		5.18.78	<b>HA 4.00.00</b>	

#### **ART. 6**

L'affittuario del fondo si impegna ed obbliga a tenere il terreno ed i fossi di scolo secondo le norme della buona tecnica agraria e del buon padre di famiglia, e di riconsegnare il terreno alla scadenza contrattuale nei tempi e nei modi previsti dalle consuetudini locali.

#### **ART. 7**

Il conduttore dichiara di aver ben precisa e piena cognizione della consistenza, pertinenze, estensione confini, servitù attive e/o passive del fondo oggetto del presente contratto di affitto e si impegna sin da ora a rispettare i diritti ed i doveri di cui sopra. Non sono compresi nel contratto di affitto le superfici boschive dei terreni.

#### **ART. 8**

Il proprietario del fondo autorizza sin d'ora il conduttore a presentare domande di contributo ai sensi delle normative vigenti in materia agricola e a riscuoterne il relativo importo.

#### **ART. 9**

Il Sig. .... presta cauzione corrispondente ad una annualità del canone di affitto posto a base d'asta pari ad € 400,00 mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale del Comune di Cantiano.

## **ART. 10**

*Tutte le spese inerenti alla registrazione del presente contratto sono a carico dell'affittuario.*

## **ART. 11**

*Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono alla normativa vigente con particolare riferimento alla L. 203/1982.*

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Per il Comune Ente proprietario:*

*Il Rappresentante Sindacale*

*Dott. Luigi Bartolucci*

---

*L'Affittuario*

---

---

*Il Rappresentante Sindacale*

---

## **INFORMATIVA PRIVACY**

Art. 13 GDPR n. 679/2016

Identità e dati di contatto del titolare del trattamento	Alessandro Piccini – Sindaco del Comune di Cantiano – tel. 0721 789911 – e.mail: <a href="mailto:sindaco@comune.cantiano.pu.it">sindaco@comune.cantiano.pu.it</a>
Identità e dati di contatto del Responsabile del trattamento	Luigi Bartolucci – Responsabile del Settore Segreteria Affari Istituzionali – tel. 0721 789924 – e.mail <a href="mailto:comune.cantiano@provincia.ps.it">comune.cantiano@provincia.ps.it</a>
Finalità del trattamento e base giuridica	Procedimento relativo a: Bando gara per affitto terreni
Destinatario dei dati personali	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del settore Segreteria. Sono inoltre autorizzati ad utilizzare i dati il responsabile del Settore Segreteria ed i soggetti dal medesimo individuati per garantire le necessarie pubblicazioni sul web.
Periodo di conservazione dei dati	I dati verranno conservati per tutta la durata del procedimento o per il periodo comunque previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione d'archivio.
Diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati	L'interessato può richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica o cancellazione, la limitazione o l'opposizione al trattamento.
Diritto di proporre reclamo	L'interessato può proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo

Eventuale obbligo legale o contrattuale o requisito necessario per la conclusione del contratto/procedimento e le eventuali conseguenze della mancata comunicazione dei dati	La comunicazione dei dati personali è un requisito necessario per la partecipazione alla gara. L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e qualora i medesimi non vengano forniti non potrà partecipare alla gara
Eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato compresa la profilazione	Non esiste un processo decisionale automatizzato
Identità e dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati	Avv. Giangiacomo Giuseppe Via Ignazio Silone 4/E 66054 VASTO (CH)

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione e resta a suo insindacabile giudizio non procedere alla concessione in affitto;

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Cantiano, Piazza Luceoli n. 3 (0721-789931 – Dott.ssa Loredana Galanti).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Luigi Bartolucci.

Cantiano lì 24/09/2020

**IL RESPONSABILE SETTORE  
SEGRETARIA- AFFARI ISTITUZIONALI  
(dott. Luigi Bartolucci)**