

COMUNE DI CANTIANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)
Tel. 0721 789911 - Fax 0721 789106
e.mail: comune.cantiano@provincia.ps.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA- AFFARI ISTITUZIONALI

In esecuzione delle seguenti deliberazioni: G.C. n. 13 del 7-2-2020;
Vista la propria determinazione n. 19 del 27-2-2020;

RENDE NOTO

che il giorno **31 marzo 2020 alle ore 12** nella Sala Giunta del Comune di Cantiano, si terrà un esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per:

“AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI CHIASERNA”.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in **€. 600,00**(seicento /00) mensili per la durata di anni 9.

Il contratto di gestione è regolato dalle disposizioni inserite nello schema di contratto di locazione ad uso commerciale, che viene allegato al presente bando di gara sotto il n. 4

Non saranno accettate offerte in diminuzione.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art.73, lettera C) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n.827;

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, pena l'esclusione, un plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura indicante la seguente dicitura e indirizzato a "Comune di Cantiano - Piazza Luceoli n.3, 61044 Cantiano (PU)-Plico contenente offerta per l'asta del giorno 31-3-2020 ore 12".

All'interno del plico, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1), redatta su carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) e firmata per esteso dall'offerente (con allegata copia fotostatica del documento di

identità personale del sottoscrittore) recante le generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve di avere preso visione e conoscenza degli immobili oggetto della locazione, nonché di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione n. 19 del 27-2-2020.

2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n.2) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (con allegata copia fotostatica del documento di identità personale del sottoscrittore) con cui l'offerente dichiarerà:

-in caso di persona fisica:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-in caso di persona giuridica, dichiarazione con cui i legali rappresentanti dichiareranno:

- c) che la ditta/società è iscritta nel Registro delle imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- d) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- e) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- f) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

3)ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (UBI Banca S.p.a. - Agenzia di Cantiano sita in Via IV Novembre) comprovante l'eseguito versamento della somma di € 3.240,00 pari al 5% del valore complessivo del canone posto a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;

4)l'offerta (schema allegato n.3), redatta su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00) debitamente sottoscritta e contenente il nome e cognome, il luogo e la data di nascita dell'offerente, l'indicazione della somma che si intenderà offrire, scritta sia in cifre sia in lettere, senza abrasioni né correzioni di sorta. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non dovrà essere inserita altra documentazione.

Il suddetto plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cantiano entro le ore 12 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e quindi **entro le ore 12 del giorno 30-3-2020.**

Saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Saranno ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante rappresentata dal mandatario.

Non saranno ammesse offerte:

1. per conto di una o più persone da nominare;
2. per telegramma;
3. condizionate o espresse in modo determinato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;

Se in una offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore o pari a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di una o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però, esso od uno di essi, non siano presenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo totale dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima, all'atto del rogito notarile.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato per la vendita, sarà ritenuta risolutoria ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra conseguente, saranno a totale definitivo carico dell'acquirente.

Le parti eleggeranno il domicilio presso il Comune di Cantiano.

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione ed il Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D.23/5/1924, n.827 e successive modificazioni.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che il trattamento dei dati personali forniti al Settore Affari Istituzionali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia ed avverrà presso il Comune di Cantiano, titolare del trattamento dati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei seguenti responsabili o incaricati del trattamento: Incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il Comune di Cantiano.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione ed il blocco se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi ivi compresi quelli di cui al comma 4 lett. b) del medesimo art.7, rivolgendo le richieste al Comune di Cantiano, Piazza Luceoli n. 3.

Cantiano, lì 02.03.2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SEGRETERIA-AFFARI ISTITUZIONALI
(Dott.Luigi Bartolucci)

ALLEGATO n. 1 al bando asta pubblica

BOLLO
€. 16,00

Al Comune di Cantiano
Piazza Luceoli n. 3
61044-Cantiano

OGGETTO: Asta pubblica per l'affidamento della gestione
del campeggio di proprietà comunale sito in
frazione Chiaserna.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell'impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica in oggetto ed a tal fine dichiara esplicitamente e senza riserve alcuna di avere preso visione e conoscenza della struttura, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta, nella determinazione del Responsabile del Settore Segreteria-Affari Istituzionali n. 19 del 27-2-2020 e dello schema del contratto di locazione ad uso commerciale.

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

_____, lì _____.

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

ALLEGATO n. 2 al bando asta pubblica

OGGETTO: Asta pubblica per l'affidamento della gestione del campeggio di proprietà comunale sito in frazione Chiaserna.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell'Impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

In caso di persona fisica

-A) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
-B) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di persona giuridica

-A) che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per _____ la _____ seguente attività _____ codice attività _____ ed attesta i seguenti dati:
- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____

- durata della ditta /termine_____
- forma giuridica_____
- indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare: per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del consiglio di amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari_____

Soci_____

Soci accomandatari_____

Amministratori con rappresentanza_____

-B) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,

-C) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (NOTA 1),

-D) di non avere riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (NOTA 1)

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

_____, lì_____.

FIRMA

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

NOTA 1

Ciascuna delle dichiarazioni di cui alla NOTA 1 deve essere sottoscritta per esteso da tutti i legali rappresentanti della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità

ALLEGATO n. 3 bando asta pubblica

Al Comune di Cantiano
Piazza Luceoli n. 3
61044-Cantiano

OGGETTO: Asta pubblica per l'affidamento della gestione del campeggio di proprietà comunale sito in frazione Chiaserna.

OFFERTA

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Provincia _____ codice fiscale _____
Telefono fisso _____ cellulare _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di (precisare carica sociale) _____
dell'impresa/Società (specificare ragione sociale) _____
partita IVA n. _____ con sede legale a _____
provincia _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ cellule _____

DICHIARA

- Di aver verificato lo stato di fatto in cui si trova il Campeggio di Chiaserna;
- Di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta e nella determinazione n. 19 del 27-2-2020;

OFFRE

per la locazione ad uso commerciale dei beni di cui all'oggetto l'importo di € _____ (in cifre), quale canone mensile, per la durata di anni nove.

diconsi € _____ (in lettere)

_____, lì _____.

FIRMA

Allegato n. 4 bando asta pubblica

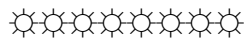
COMUNE DI CANTIANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

REPUBBLICA ITALIANA

REP. n. _____

OGGETTO: Contratto di locazione immobile adibito a campeggio.



L'anno Duemilaventi, addì _____ del mese di _____, nell'Ufficio Segreteria del Comune di Cantiano, sito in Piazza Luceoli n. 3;

TRA

Il sig. /a nata a _____ il _____, codice fiscale n. _____, in qualità di _____ della ditta _____ con sede a in _____ n. _____;

E

il dott. Luigi Bartolucci nato a Cantiano il 10-10-1961 in qualità di Responsabile del Settore Affari Istituzionali del Comune di Cantiano, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera C, del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 e della deliberazione G.C. n. ___ del _____, in nome e per conto del Comune di Cantiano (Partita I.V.A. 00158390419) e della determinazione dirigenziale n. ___ del _____.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Comune di Cantiano (locatore) concede in locazione ad uso commerciale, al sig. _____ (conduttore), l'immobile di proprietà comunale adibito a campeggio sito nella frazione di Chiaserna di mq. 11.000 distinto in catasto al foglio 59 mappale 1114. L'immobile, oltre al terreno destinato agli spazi di sosta per tende e camper, al rimanente terreno libero, si compone di due piccoli fabbricati di cui uno adibito a reception della superficie di mq. 22 e l'altro adibito a servizi (docce, w.c. lavabi) della superficie di circa mq. 92. L'immobile viene concesso nelle condizioni e nello stato in cui esso attualmente si trova, le quali sono specificatamente conosciute dalla parte conduttrice e delle quali si è data descrizione nella relazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio allegata alla deliberazione G.C. n. _____ del _____.

ART. 2

La durata della presente locazione si conviene in anni 9 (nove) con inizio dal _____ (data di stipulazione del contratto) sino al _____. Sin da ora si specifica che alla scadenza prestabilita, il contratto potrà essere rinnovato dietro accordo tra le parti e previo apposito atto da parte dell'ente.

In caso di mancato rinnovo, il conduttore si obbliga a lasciare libera l'intera struttura concessa, alla scadenza del contratto, senza alcuna preventiva disdetta, rinunciando sin da ora a qualsivoglia diritto o rimborso relativo all'avviamento dell'attività in parola.

ART. 3

Stante l'attuale necessità dell'immobile di interventi di straordinaria manutenzione, necessari per la riapertura della struttura, si autorizza sin da ora, la loro esecuzione, previa approvazione da parte dell'Ente della relativa perizia tecnica. L'importo complessivo dei suddetti lavori non potrà comunque essere riconosciuto in misura superiore ad €. 43.200,00 corrispondente al 66,66% del canone complessivo posto a base d'asta corrispondente ad e 64.800,00 (€. 600,00 mensili X 12 mesi X 9 anni).

I lavori dovranno essere eseguiti in base alle prescrizioni urbanistiche - edilizie vigenti.

A fine lavori, il conduttore dovrà presentare un certificato di regolare esecuzione, il quale dovrà essere approvato dal Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio.

ART.4

Il canone di locazione è stabilito mensilmente in €. (in base all'esito dell'asta, la quale prevede una base di €. 600,00) e dovrà essere pagato a trimestri anticipati con versamento della relativa somma presso la Tesoreria Comunale attualmente sita presso UBI Banca Spa - Agenzia di Cantiano.

In base all'autorizzazione ad eseguire i lavori di straordinaria manutenzione all'immobile di cui al precedente art. 3, il conduttore dovrà pagare il canone secondo le seguenti modalità:

ANNO	IMPORTO MENSILE	CANONE DA PAGARE	IMPORTO SCONTO	CANONE A LAVORI	IMPORTO MENSILE in €.	CANONE
1°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
2°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
3°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
4°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
5°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
6°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
7°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
8°	€. 200,00	+importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta
9°	€. 200,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta	€. 400,00		600,00	+ importo eccedente i 600,00 euro di cui all'offerta presentata in sede d'asta

Qualora l'importo dei lavori per la riattivazione della struttura sia inferiore alla cifra di €. 43.200,00, la differenza andrà ad incrementare, in maniera rateizzata, il quantum del canone mensile da versare.

ART.5

Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone di locazione, entro 20 giorni dalla scadenza, così come individuata all'art. 4, costituisce clausola di risoluzione del contratto.

ART.6

E' fatto divieto al conduttore di sub-locare l'immobile o cedere il contratto di locazione se non dietro consenso espresso in modo formale dall'Amministrazione Comunale.

ART.7

Il conduttore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento dell'attività relativa alla gestione del campeggio. Tutte le responsabilità per eventuali danni arrecati sia a terzi che all'Amministrazione Comunale nell'ambito dell'attività esercitata all'interno dell'immobile, sono ad esclusivo carico della parte conduttrice.

ART.8

Il conduttore custodirà le strutture ed i beni strumentali con la diligenza del buon padre di famiglia. Nessuna modifica potrà essere apportata alla struttura, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale.

Successivamente al ripristino della struttura, tutte le spese di ordinaria manutenzione del locale, sono a completo carico del conduttore, mentre le spese di straordinaria manutenzione fanno capo al locatore, le quali dovranno essere debitamente verificate ed accertate dal Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio.

ART.9

A garanzia degli adempimenti contrattuali il sig. _____ versa la cauzione dell'importo di €. 1.800,00 corrispondenti a 3 mensilità del canone mediante polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa), oppure in contanti con versamento presso la Tesoreria Comunale.

ART.10

E' facoltà del conduttore (ex art. 27 l. 392/1978), recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante comunicazione, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART.11

Il contratto di locazione potrà essere sottoposto a risoluzione nei seguenti casi:

- a)- per il verificarsi di cause di forza maggiore o di ordine pubblico,
- b)- mancato rispetto degli obblighi contrattuali, previa diffida da comunicare con raccomandata a/r.

ART.12

Le spese di registrazione del contratto e quelle conseguenti sono a carico della ditta conduttrice.

ART.13

Per quanto non previsto nei precedenti articoli le parti si rimettono alle disposizioni legislative vigenti in materia ed in particolare alla L. 27-7-1978, n. 392.

IL LOCATORE
(dott. Luigi Bartolucci)

IL CONDUTTORE
(Sig. _____)