

INFORMATIVA - TASI 2014 – comune di CANTIANO

Tributo sui Servizi Indivisibili

L'imposta TASI 2014 deve essere versata ESCLUSIVAMENTE PER ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE.

PER ABITAZIONE PRINCIPALE, E RELATIVE PERTINENZE, s'intende solo quella in cui risiede e dimora abitualmente un soggetto che è anche proprietario del fabbricato, anche in quota parte (dati corrispondenti alle Dichiarazioni IMU)

(N.B. non è pertanto da intendersi abitazione principale il fabbricato concesso in locazione/affitto/comodato per il quale quindi la TASI non è dovuta - tali fabbricati continuano ad essere soggetti al versamento IMU, con aliquota "altri fabbricati", acconto 16-06-2014 e saldo 16-12-2014)

Quindi per tutti i fabbricati ed aree edificabili **DIVERSI** dall'Abitazione Principale e relative pertinenze, la TASI 2014 non deve essere versata, (PER TALI IMMOBILI CONTINUA AD APPLICARSI L'IMU)

- SCADENZE DI VERSAMENTO TASI 2014

VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014
VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014

- ALIQUOTA TASI 2014

2,50 per mille (duevirgolacinquanta per mille)

- DETRAZIONI TASI 2014

€ 40 (totali) per Abitazione Principale

(nel caso di più soggetti passivi la detrazione deve essere divisa in parti uguali per gli aventi diritto e fino alla concorrenza dell'imposta dovuta)

VERSAMENTO CON MODELLO F/24		
Comune	Codice Comune	Codice Tributo TASI "abitazione principale)
CANTIANO	B636	3958

ESEMPIO DI CALCOLO TASI – PROGRAMMA DI CALCOLO DISPONIBILE AL SEGUENTE LINK :



<http://servizi.cmcatrianerone.pu.it/canale.asp?id=995>

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
<p>Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p>esempio :</p> <p>ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE</p> <p>R.C. € 300 Categoria <u>A/2</u> Abitazione Principale R.C. € 100 Categoria <u>C/6</u> Pertinenza R.C. € 100 Categoria <u>C/2</u> Pertinenza</p> <p>- SOMMA DELLE RENDITE CATASTALI € 500</p>	<p>Rivalutiamo la somma delle rendite catastali del 5 %</p> <p>calcolo da effettuare :</p> <p>$(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{\text{€ } 525}}$</p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per il moltiplicatore "160"</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>$525 \times 160 = \underline{\underline{\text{€ } 84.000}}$</p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p>Aliquota 2,50 per mille</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>$\text{€ } 84.000 \times 0,0025 = \underline{\underline{\text{€ } 210,00}}$</p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p>Esempio : € 210,00</p> <ul style="list-style-type: none"> - Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u> - Detrazione <u>€ 40,00 complessivi</u> (N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2) <p>calcolo da effettuare</p> <p>1) € 210,00 x 50% possesso = € 105,00 2) € 105,00 meno € 20,00 = € 85,00 (la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito - € 40 diviso 2 = detrazione applicata € 20)</p> <p>IMPOSTA TASI DA VERSARE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - MOGLIE € 85 - MARITO € 85 <p>(in n. 2 rate, oppure in unica soluzione al 16 ottobre)</p>